



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE TALTAL

**REUNION
ORDINARIA N° 27**

DEL HONORABLE

CONCEJO

MUNICIPAL

PRESIDE

SERGIO ORELLANA MONTEJO
Alcalde de la Comuna

ASISTEN CONCEJALES

GINO MONTECINOS DONOSO
JOANNA NUÑEZ GUERRERO
RANIERO PERUCCI OSORIO
DIEGO SAN MARTIN LOPEZ
IRMA LOPEZ OSSANDON
MARIA VALESKA MONDACA DIAZ

MINISTRO DE FE

RENE CORDERO CORNIDE
Secretario Municipal

ASISTEN A LA SESION

TAMARA AGUILERA (Seremi de Bienes Nacionales), ALCIRA ARCE (Encargada Ejecución de convenio), CRISTOPHER BRANT (Abogado de Bienes Nacionales), DIEGO VILLEGAS ROJAS (Asesor Jurídico), NINOSKA BLANCO, (Asesor Secplan), JORGE ORELLANA JARA (Administrador Municipal)

Taltal, 16 de septiembre de 2020

Taltal ciudad limpia... Un nuevo horizonte por descubrir

Advaner
Fonseca - Rucio -
Guerra -
Diego - Gino -
AU

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE TALTAL

En Taltal a 16 días del mes de Septiembre de 2020, siendo las 10:51 Hrs. se da inicio a la sesión ordinaria N° 27 del Concejo Municipal, por el periodo 2017 - 2020, presidida por EL Alcalde de la Comuna Don **SERGIO ORELLANA MONTEJO** con la asistencia de los señores(as) Concejales(as), Don (a) **GINO MONTECINOS DONOSO**, **JOANNA NUÑEZ GUERRERO**, **RANIERO PERUCCI OSORIO**, **DIEGO SAN MARTIN LOPEZ**, **IRMA LOPEZ OSSANDON**, y **MARIA VALEZKA MONDACA DIAZ**. Actúa como Ministro de Fé, el Secretario Municipal, Don Rene Cordero Cornide.

TABLA:

- APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA
- CONVENIO CON BIENES NACIONALES
- MODIFICACION PRESUPUESTARIA CEMENTERIO
- ENTREGA INFORME MEDIO AMBIENTE
- ENTREGA INFORME SITUACION DAEM
- APROBACION ACTA N° 26
- PUNTOS VARIOS

Señor Alcalde: Buenos días concejales hoy vamos a dar inicio a la sección ordinaria N° 27 de este miércoles 16 de Septiembre, en la tabla tenemos la aprobación modificación presupuestaria municipal, segundo punto el convenio con Bienes Nacionales, el tercero modificación presupuestaria del Cementerio municipal, eso queda eliminado porque vamos a esperar el pronunciamiento de Contraloría, la entrega de informe DAEM situación docente que esta acá, entregado a todos, está un informe de medio ambiente, aprobación del acta n° 26, y puntos varios, entonces le damos la palabra a Ninoska por la modificación presupuestaria.

Ninoska Blanco: Eso va después de lo que exponga Bienes Nacionales.

Cristopher Brandt: Buenos días a todos, antes de comenzar mi presentación voy a dar la palabra a la autoridad del Ministerio, así como también a doña Alcira que en definitiva es la encargada de la ejecución del convenio.

Tamara Aguilera Seremi: Me sumo a las palabras de Christopher, agradecer poder estar en la sesión de Concejo, poder saludar al Alcalde don Sergio Orellana y a su cuerpo de Concejales que remos propósito en esta instancia poder detallarle a ustedes el convenio que tenemos desde el año 2018, en la comunidad de Taltal, el producto de este convenio que dice con relación precisamente con el diagnóstico para efectos de saneamiento de la pequeña propiedad raíz, en este catastro nosotros tenemos 58 familias asociadas a esta convenio y lo que va hacer Christopher es detallarle no solamente o que hemos hecho hasta ahora y los estados de avance, sino también algunas dificultades que se han tenido y el motivo por el cual estamos pidiendo, así que dejó a la ejecutora directa del convenio que es la señora Alcira, para después proceder con Christopher a la presentación y a detallarle la ejecución de este convenio que tenemos con la municipalidad de Taltal.

Alcira Arce: Buenos días, antes quisiera saludar Al Alcalde y los Concejales, este convenio está dentro de un trabajo que hemos venido realizando en conjunto con la municipalidad que permitió primeramente regularizar todos los equipamientos comunitarios y posteriormente ha permitido también realizar un catastro en la localidad de Paposo, y la última vez que nosotros entregamos el anterior convenio al Concejo se pidió la posibilidad de intervenir estos sectores que siempre estaban con complicación con los títulos porque estaban entre Serviu y Bienes Nacionales que es importante hacer para poder atender esta instancia, en Taltal como en Paposo para mayores detalles y el desarrollo voy a dejar a Christopher.

Cristopher Brandt: Este convenio nace por necesidad de parte de poder regularizar una situación de aquellos predios históricos que efectivamente estaban pendientes de poder en definitiva regularizar por cualquiera de estas dos vías que les voy a exponer a continuación ahora importante que de alguna manera tanto los Concejales y el Alcalde tomen conocimiento respecto de aquellas dificultades que nosotros hemos tenido en la secuela del convenio, para efectos de poder conseguir una u otra cosa relativa a la factibilidad y la procedencia de todos los estudios que se hicieron desde el punto de vista administrativo, técnico y jurídico para que en definitiva

poder acceder a acoger tal vez a tramitación alguno de los cambios efectivamente, voy a comentar a continuación, este convenio de colaboración bien como se demuestra en esta imagen se dividió en 4 etapas, y que en definitiva cada una de esas etapas derogaron ciertos resultados, que nos llevó de alguna forma a poder tomar ciertas decisiones en cuanto a procedes respecto de estas personas, en consecuencia, de manera preliminar hay que considerar, también manifestarle al Concejo que nosotros eventualmente estaríamos apostando a un tercer Addendum, este Addendum tiene una consideración de aumento y de y plazos, hay que tomar en consideración que anteriormente hubieron dos Addendum que se celebraron con ocasión de aumentos de plazos relativos efectivamente a que la secuela del convenio a las distintas dificultades en relación a ciertas complicaciones que se han tenido que pedir a ciertos organismos que de manera propia han tenido que realizar los análisis pertinentes para efectos de poder prestar esa autorización y cumplir con ciertos requisitos legales, lo que en cierta manera, efectivamente ha llevado a que tengamos que solicitar ciertos aumentos de plazos, por otro lado hay que considerar que efectivamente, este convenio dice relación con cierta cercanía o aspectos presenciales que eventualmente se tuvieron que realizar de ciertas dificultades de connotación social efectivamente no se pudo llevar a acabo como se había predispuesto el año 2018, tal con la situación que llevo al hecho que hubiera una conmoción social como actualmente en tiempos de Pandemia, voy a partir por las problemáticas para luego ir individualizando cuales han sido los logros que se han tenido respecto a este convenio.

Problemáticas del Convenio:

Nosotros en la secuela del convenio habian objetivos que eran primordiales, habian dos objetos que eran primordiales, primeramente habia que realizar un Catastro para poder sondear cuales ver cuales eran las familias que actualmente estaban teniendo algún inconveniente relativo a la regularización que eventualmente hubiesen tenido respecto a predios históricos y que estaban ocupados por y que habian realizado ciertas mejoras y no estaban regularizados en lo primordial que eran tener el título de dominio o un acta de erradicación, respecto de eso, se logró sondear que habian 2 grupos, el primer grupo donde se reunió un catastro de 40 personas, y un segundo grupo que se hizo a través de una empresa SANTOGELU que se encargó rápidamente de realizar y levantar toda esta información, como resultado y coronar esta tramitación, este diagnóstico que se realizó, se logró constatar que habian ciertos casos que eran dominios fiscales y otros que eran de dominio Serviu, para efecto de los casos que son de dominio Serviu, nosotros como Ministerio efectivamente habia que considerar que para cumplir con la tramitación a través del DL 1.695 aquel DL que permita regularizar, sanear ciertas situaciones que eventualmente tiene las personas en cuanto a la pequeña propiedad raíz, nosotros en el inciso final del artículo 8° de ese decreto señala que efectivamente para que nosotros podamos acoger a tramitación, estos predios efectivamente requieren la autorización del servicio, en este caso, el servicio de Vivienda y Urbanización se tomó un tiempo considerable para efectos de poder dar dicha autorización considerando que ellos a través de su política interna, en definitiva la visación que lo regula necesitábamos tiempo para poder comprobar ciertos predios que decían relación con los requerimiento que nosotros teníamos al respecto, por tanto, un grupo bien considerable y ese tiempo evidentemente no conllevó a que no estaba contemplado en el convenio hacer toda esta extensión y efectivamente llevo a que requeríamos específicamente el mayor tiempo para poder realizar la ejecución del convenio, por otro lado tenemos

Otorgamiento CIO - DOM

Resultados catastro - terrenos fiscales

Modificación personal vía digital

Coordinación con JVVV y reuniones no previstas.

Los periodos que se encuentran de zona de riesgo bienes nacionales no tramita los dominios (58 personas), se notificó a las personas y se coordinó con las juntas de vecinos que están involucradas en el convenio realizamos una reunión con todo el grupo Secplan.

Gestiones Realizadas

Coordinación con DOM y Bienes Nacionales

Coordinación con Serviu

Coordinación con Intendente

Llamar a dirigente vecinal

Llamar a cada uno de los usuarios

Materializar notificación rechazo

Estudio de lleno al análisis de los casos.

Casos Seremi 13 casos

Serviu autorizo la regularización a tres casos y las no autorizadas fueron 15 casos es importante que Serviu autorice porque así el plan puede otorgar el certificado de Información previa de los casos.

Catastrados dos se entregaron.

El presente informe tiene por objeto dar a conocer las acciones realizadas por el Ministerio de Bienes Nacionales para poder dar cumplimiento al convenio de cooperación que fue suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Taltal denominado Acciones de Saneamiento de la pequeña propiedad raíz de la ciudad de Taltal, teniendo presente que este convenio nace de la necesidad de continuar con el trabajo de cooperación que han venido realizando la I. Municipalidad de Taltal y la Secretaria de Bienes Nacionales desde el año 2014 y que ha permitido a la Municipalidad de Taltal regularizar los equipamientos comunitarios por un valor comercial de \$2.454.942.688 según se indica en el siguiente cuadro.

ESTIMACIÓN COMERCIAL

DE INMUEBLES FISCALES OTORGADOS EN CONCESIÓN

Nº Expediente	Ubicación	Valor	
		\$	UF
2CGC99	ANFITHEATRO Y SKATEPARK AL SUR OBRAS CABEZAL SUR	\$ 94.057.483	3.718
2CGC109	PARQUE PUNTA EL FUERTE	\$ 134.208.158	5.305
2CGC373	CORRALON Y CANIL MUNICIPAL	\$ 9.242.679	365
2CGC551	CANCHA DE FUTBOL PAPOSO, MZ E, SITIO S1	\$149.449.484	5.907
2CGC732	MZ H, SITIO S1, EQUIPAMIENTO 3, EXPANSION ESCUELA	\$ 14.066.583	556
2CGL19	LOTE Nº1, (EX FFCC)	\$ 1.446.924.778	57.191
2CGL20	ESCUELA D-135 ALONDRA ROJAS	\$ 325.781.381	12.877
2CGL138	MULTICANCHA BARAZARTE-ALGAMA	\$60.105.085	2.376
2CGL139	VERTEDERO MUNICIPAL	\$ 71.175.587	2.813
2CGL140	POSTA PAPOSO	\$ 26.566.358	1.050
2CGL142	JARDÍN INFANTIL CORALITO	\$ 40.448.161	1.599
2CGL143	ESCUELA G-107, PARANAL PAPOSO	\$50.885.195	2.011
2CGL145	CANCHA DE FUTBOL PAPOSO, MZ E, SITIO S2	\$ 16.502.354	652
2CGL149	JARDIN COMUNITARIO PECECITOS, PAPOSO	\$ 15.529.402	614
TOTALES		\$ 2.454.942.688	97.034

Dentro de este mismo trabajo de cooperación se planteo un nuevo convenio que cooperación que permitiera abordar la problemática de la irregularidad de un número importante de familias en la ciudad de Taltal, que se ubican en sectores que fueron transferidos al Servicio de Vivienda y Urbanismo de la región de Antofagasta, mediante Decreto Nº 209 de fecha 28 de abril del año 1981, cuya superficie total es de 476,490 mt2 (cuatrocientos setenta y seis mil cuatrocientos noventa metros cuadrados). La primera etapa corresponde al plano Nº II-2-776-CU, segunda etapa Plano Nº II-2-906-CU y tercera etapa plano Nº II-2-902-CU. Los habitantes de dichos predios se encuentran actualmente en situación de irregularidad por no poseer títulos de dominio o éstos encontrarse imperfectos. Del mismo modo, Existe un número importante de familias que no cuentan con registro de propiedad raíz debido al siniestro que sufrió hace algunos años las dependencias del Conservador de Bienes Raíces de la comuna y que destruyó parte importante del Registro de Propiedad.

2.- JUSTIFICACIÓN

Es por lo expuesto, que estas familias necesitan acciones de apoyo para la regularización de la propiedad de los inmuebles que detentan, lo que hace indispensable la articulación de los esfuerzos institucionales para abordar eficazmente dicha problemática, siempre que cumplan con los requisitos legales para estos efectos.

3.- OBJETIVOS

3.1 OBJETIVOS GENERAL DEL PROYECTO:

Realizar acciones tendientes a la regularización o saneamientos de los títulos de dominio de pobladores de la ciudad de Taltal, que actualmente se encuentren en situación de irregularidad de dominio y que cumplan con todos los requisitos que exigen la legislación vigente y sus respectivas modificaciones.

3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

a) Realizar un catastro en terreno de la cantidad de familias que puedan encontrarse en situación de irregularidad de dominio y que puedan ser potenciales beneficiarios de este convenio. Lo anterior, requería necesariamente realizar una campaña de difusión mediante folletos, afiches, charlas y/o talleres informativos.

b) Tramitación total de solicitudes de beneficiarios que resulten viables, en su parte técnica, jurídica y administrativa, hasta la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, en cuanto se trate de solicitudes que cumplan con todos los requisitos contenidos en el Decreto Ley N° 2695/79, en el Código Civil y demás normas atinentes.

c) Remisión a la Municipalidad por parte de esta Secretaria de las nóminas de los beneficiarios con sus respectivos folios asignados, cuyos casos serán abordados por el presente Convenio.

4.- PRODUCTOS

Se obtendrán los siguientes productos:

a) La Realización de un catastro en terreno que determine la cantidad de familias que puedan encontrarse en situación de irregularidad de dominio y que puedan ser potenciales beneficiarios de este convenio en virtud de la aplicación del D.L N° 2695/79 o D.L. N° 1.939/77. Lo anterior, requiere necesariamente realizar una campaña de difusión mediante folletos, afiches y charlas o talleres informativos.

b) Regularización de aproximadamente 40 (cuarenta) casos a través de la aplicación del D.L N° 2.695/79, y que hayan dado cumplimiento a todos los requisitos legales establecidos en el Decreto Ley en comento y demás normas pertinentes

5.- ADDENDUM REALIZADOS

Mediante Addendum I de fecha 03 de marzo del 2019, se aumenta el plazo inicial del convenio por 12 meses más, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Vigésimo Primera del Convenio en cuestión, extendiéndose la duración del plazo de ejecución hasta el día 03 de marzo del 2020.

Mediante Addendum II de fecha 04 de marzo del 2020, se aumenta el plazo inicial del convenio por 12 meses más, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula tercera de dicho addendum, extendiéndose la duración del plazo de ejecución hasta el día 05 de marzo del 2021.

6.- METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL CONVENIO.

Para la realización del convenio se realizaron las siguientes actividades

- a) Trabajo en conjunto con la Municipalidad de Taltal.
- b) Reuniones de coordinación y trabajo en conjunto con las presidentas de la Junta de Vecinos de Taltal y la comunidad.
- c) Recepción de antecedentes y documentación de los posibles beneficiarios del convenio.
- d) Reuniones de coordinación y trabajo con el Servicio de Vivienda y urbanización de Antofagasta.
- e) Contratación de catastro de terreno.

6.1.- Trabajo en conjunto con la Municipalidad de Taltal:

Con el fin de dar inicio al Convenio de Colaboración, se llevó la primera reunión de trabajo con la Ilustre Municipalidad de Taltal, la cual tuvo por finalidad determinar cómo se realizaría la captación de casos que integrarían el Convenio. En dicha reunión se estipuló que la captación de casos y recepción de antecedentes le correspondería a esta Secretaria quien realizaría dicha tarea con ayuda de la Ilustre Municipalidad de Taltal, quien ayudaría no solo en la captación de casos sino que también en la orientación a los beneficiarios del convenio respecto de la tramitación del procedimiento.

Habiéndose acordado lo anterior y con fecha 22 de mayo de 2018, se realizan en la Ciudad de Taltal, actividades de atención a público y difusión del Convenio de Colaboración a aproximadamente 40 personas de la Junta de Vecinos "Gabriela Mistral" con la finalidad de captar posibles beneficiarios que integrarían el Convenio. En consideración a la cantidad de personas que asistieron a la primera actividad, con fecha 29 de mayo

se vuelve a asistir a la Ciudad de Taltal para realizar nuevamente actividades de atención al público, difusión del Convenio y además posteriormente se realiza una nueva reunión con la Municipalidad para informar al Alcalde sobre las actividades realizadas y la importancia que implica la coordinación y comunicación con la comunidad en el desarrollo de estos Convenios de Colaboración.

Con posterioridad a la realización de estas actividades y reuniones en la ciudad de Taltal, que fueron lo que dio inicio a la ejecución del convenio, durante el mes de junio de 2018 la Municipalidad de Taltal se hace llegar a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Antofagasta las primeras 31 carpetas con los antecedentes de posibles beneficiarios que integrarían el Convenio y se realiza una reunión de trabajo con funcionarios de esta Secretaria y el Abogado de la Municipalidad de Taltal, donde se le informó que de acuerdo a lo estipulado en el Convenio debe confeccionarse un catastro respecto de los casos que integraran el Convenio y que para la realización de esto se contrataría a una empresa externa.

Para lo anterior, se contrató a la empresa de geomensura "SANTO GELU TOPOGRAFIA SPA" y con fecha 16 de agosto de 2018, se realizó reunión de coordinación y trabajo en la cual participo el abogado de la Municipalidad de Taltal y un representante de la empresa ante mencionada, para gestionar la ejecución de los trabajos que implica la confección del catastro.

Con fecha 14 de noviembre de 2018, se concurre a la ciudad de Taltal con la finalidad de hacer entrega de los resultados obtenidos por la empresa "SANTO GELU TOPOGRAFIA SPA" respecto de la confección del Catastro solicitado, además se informa sobre la modificación realizada por la ley 21.108 al D.L 2695/79, específicamente, respecto a la documentación y antecedentes nuevos que deben acompañarse al momento de ingresar la solicitud de regularización.

Paralelamente se consultó al Director de Obras Municipales de Taltal sobre el procedimiento para que los usuarios que integran el Convenio pudieran obtener el certificado de informaciones previas. Ante esta consulta el índico que para poder solicitar dicho documento el solicitante debe contar con la autorización del dueño de la propiedad, en este caso, el Servicio de Vivienda y Urbanismo de la región de Antofagasta.

Así mismo, sobre lo anterior se gestionó con el Conservador de Bienes Raíces de Taltal con el objeto de que se dieran facilidades a los usuarios del convenio para que obtuvieran de una forma expedita el Certificado de Litigios. Ante esta situación los usuarios concurrieron derechamente donde el titular del oficio notarial para solicitar dicha documentación.

Junto con las reuniones sostenidas se ha estado informando mensualmente el estado de avance a la Municipalidad.

6.2.- Reuniones de coordinación y trabajo en conjunto con las presidentas de la Junta de Vecinos de Taltal y la comunidad.

En consideración a la gran importancia que revestía mantener informada a la comunidad, con fecha 22 de mayo de 2018 se desarrollan en la ciudad de Taltal, actividades de atención al público y difusión del Convenio con la finalidad de poder esclarecer cualquier duda y orientar a los posibles beneficiarios del convenio respecto de las implicancias del procedimiento de regularización.

Debido al alto interés manifestado por la comunidad con fecha 29 de mayo de 2018, se realiza nuevamente atención al público y campañas de difusión del convenio, en ambas instancias se les informo a los usuarios sobre la documentación que debían entregar para poder confeccionar el catastro de las propiedades a intervenir.

Con fecha 14 de noviembre de 2018 se realizó un taller informativo para todas aquellas personas beneficiarias del Convenio, donde se expusieron los primeros resultados del catastro realizado por la empresa de geomensura una vez terminada la exposición en conjunto con las presidentas de las juntas de Vecinos se atendieron las dudas de los asistentes al taller y se recibieron nuevos antecedentes ya que había personas que no habían podido entregar la documentación hasta el momento además se fijó un nuevo plazo para la entrega de antecedentes.

Con la finalidad de mantener un canal de comunicación y coordinación activo con la comunidad, es que durante el mes de diciembre de 2018 se mantuvo contacto constante con doña Gisella Avaria y doña Ruth Bravo (presidentas de las juntas de vecinos de la comunidad) para mantenerlas al tanto de los avances que fuera teniendo el Convenio y que pudiesen informar a la comunidad en las reuniones vecinales mensuales

a las representantes de la comunidad que ya se ha terminado de confeccionar el catastro de casos y que este se envió a SERVIU por medio del Oficio OR.SE02 N° 005674/2018, de fecha 11 de diciembre de 2018, con la finalidad de consultarles por la factibilidad de poder pronunciarse autorizando o rechazando los casos enviados.

También se trabajó con ellas en la segunda etapa de la confección del catastro, realizado esta vez por la empresa "GEOMETRICA", en la realización de los levantamientos topográficos respectivos que permitirán individualizar los inmuebles de los nuevos casos recibidos, ya que la falta de algunos antecedentes no podía ubicarse el inmueble, para poder ingresarlos al Catastro y así poder actualizar el mismo.

Así mismo, en el último tiempo, atendida la pandemia originada por el brote del Covid-19, se han realizado sendas reuniones con las presidentas de las juntas vecinales, en tanto se les ha revestido de la mayor cantidad de información tanto respecto del D.L. 1.939/77 como del D.L. 2.695/79 para que pudiesen informar a los usuarios que le consultan e informar a las personas sobre la tramitación de los mismos, sin perjuicios de tener asistencia en todo momento del coordinador del convenio de colaboración. Además, se han hecho reuniones para darles a conocer las etapas del convenio, sobre todo en la que dice relación con las notificaciones del estado de tramitación de casa uno de los usuarios, por lo que se les ha manifestado las venturas y desventuras del mismo.

6.3.- Recepción de antecedentes y documentación de los posibles beneficiarios del convenio:

a) Primera captación de casos: Ya habiendo realizado diversas actividades de atención al público y campañas de difusión en terreno en la ciudad de Taltal del convenio, durante los meses de junio, julio, agosto y septiembre de 2018, recibimos los primeros 40 casos, que en un principio, integrarían el Convenio de Colaboración. Estos Antecedentes fueron analizados jurídicamente y posteriormente fueron enviados a la empresa "SANTO GELU TOPOGRAFIA SPA" para que confeccionara el catastro del Convenio durante el mes de septiembre de 2018, dichos casos son los siguientes:

Nº	NOMBRE	DOMICILIO
1.-	EDELMIRA DUBO LOPEZ	REPUBLICA Nº 1306
2.-	NORMA MORALES GUTIERREZ	REPUBLICA Nº 1307
3.-	ROSA MANQUEO SILVA	REPUBLICA Nº 1305
4.-	MANUEL JESUS CORTEZ BRITO	REPUBLICA Nº 1305
5.-	NOLVIA GOMEZ ROJAS	EUSEBIO LILLO Nº 360
6.-	NELSA ROJAS ROJAS	MANUEL RODRIGUEZ Nº 1297
7.-	JACQUELINE TAPIA ROJAS	EUSEBIO LILLO Nº 402
8.-	SOLANGE RAMIREZ LEYTON	PROGRESO Nº 391
9.-	PATRICIA CHIRINO BORQUEZ	PROGRESO Nº 393
10.-	THEPISTEA RAMIREZ LEYTON	EUSEBIO LILLO Nº 406
11.-	EVELYN CARMONA MICHEA	EUSEBIO LILLO Nº 404
12.-	ELIZABETH GONZALEZ ARAYA	EUSEBIO LILLO Nº 400
13.-	NEVENKA BRAVO PAEZ	MANUEL RODRIGUEZ Nº 1298
14.-	PAOLA DIAZ BRAVO	MANUEL RODRIGUEZ Nº 1280
15.-	ALFREDO ARDILES PANTA	MANUEL RODRIGUEZ Nº 119
16.-	ANA SALAS REYES	MANUEL RODRIGUEZ Nº 1151
17.-	RENE DIAZ SOTO	COPIAPO Nº 305
18.-	KERYMA ALMENDARES ALMENDARES	MANUEL RODRIGUEZ Nº1046
19.-	PALMENIA CARRIZO ALMENDARES	MANUEL RODRIGUEZ Nº 1042-B

20.-	KEYLA TELLO OYANDEÑ	COPIAPO N° 301
21.-	HERMINIA PRADO VILLALOBOS	MAIPU N° 318
22.-	MANUEL VERGARA ROJAS	ALONSO DE ERCILLA N° 1546
23.-	FRESIA CORTES MALDONADO	VIVAR N° 550
24.-	JORGE QUIÑONES VERA	RAMIREZ N° 789
25.-	MATILDE SOTO ENRIQUEZ	THOMPSON N° 299
26.-	ANA MARIA ROCO DIAZ	THOMPSON N° 298
27.-	VIVIANA JORQUERA HIDALGO	PROGRESO N° 957
28.-	BERNARDA ZULETA TAPIA	THOMPSON N° 294
29.-	DANIEL GOMEZ NAVEA	SADY ZAÑARTU N° 1001
30.-	PEDRO JORQUERA HIDALGO	SADY ZAÑARTU N° 1005
31.-	MAURICIO GONZALEZ MARAOLIF	SADY ZAÑARTU N° 1003
32.-	YESSANIA SANCHEZ JORQUERA	SADY ZAÑARTU N° 999
33.-	JESSICA FERNANDEZ CAPICCINI	SADY ZAÑARTU N° 894
34.-	MANUEL JESUS ARAYA ARAYA	20 DE MAYO N° 1305
35.-	YASNA MUÑOZ FUENTES	TORREBLANCA N° 893
36.-	LAURA COYUL OJIEL	RAMIREZ N° S/N
37.-	DOMINGO ARCE MIRANDA	RAMIREZ N° 757
38.-	ODA NIEVAS JIMENEZ	RAMIREZ N° 816
39.-	XIMENA ZENTENO SILVA	RAMIREZ N° 799
40.-	JAVIER MALEBRAN VILLALOBOS	MANUEL RODRIGUEZ N° 119

b) Segunda Captación de casos: durante el transcurso del resto del año 2018, se nos hicieron llegar 18 nuevos casos que terminarían de conformar el catastro del convenio. Dado que estos antecedentes se nos entregaron de manera posterior a la confección del primer catastro, se contrató con la empresa "GEOMETRICA" con la finalidad de realizar los levantamientos topográficos pertinentes, individualizar los inmuebles y agregar dichos casos al catastro ya realizado. El listado de casos enviados a la empresa "GEOMETRICA" es el siguiente:

Nº	NOMBRE	DOMICILIO
1.-	JIMENA AGUIRRE AGUIRRE	VIVAR Nº 549, MANZANA 109
2.-	MARIO ARAYA RAMIREZ	VIVAR Nº 781
3.-	JUAN GONZALEZ RAMOS	PASAJE RAMIREZ S/N
4.-	ELIZABETH VALENZUELA DIAZ	ATACAMA Nº 898
5.-	ELSA SOTO HENRIQUEZ	THOMPSON Nº 200
6.-	NELLY CASTILLO BASCUÑAN	VIVAR Nº 542
7.-	RAUL DEL CARMEN AGUILERA	VIVAR Nº 535
8.-	SOCIEDAD DE BAILE RELIGIOSO PIELES ROJAS	RAMIREZ Nº 806
9.-	MARIO CARUNCHO ALMENDARES	THOMPSON Nº 825, MANZANA 167, SITIO 13
10.-	ELIZABETH VARGAS JELVEZ	PASAJE RIQUELME Nº 408, MANZANA 46
11.-	VICENTE DIAZ DIAZ	REPUBLICA S/N
12.-	WALDINA CORREA GODOY	MANUEL RODRIGUEZ Nº 1299, MANZANA 225, SITIO Nº 9
13.-	ANA CORDOVEZ CORTES	SARGENTO ALDEA Nº 202, MANZANA 57

14.-	SOLEDAD ESCOBAR MANRIQUEZ	VIVAR N° 878
15.-	MARIA PIZARRO OPAZO	VIVAR N° 753
16.-	ROXANA ZULETA GODOY	PASAJE LA PUNTILLA N° 236
17.-	LUISA MIRANDA ROJAS	AVENIDA PRAT N° 1028
18.-	LIDIA ESPINOZA SELINKE	AVENIDA MATTA N° 2101-2112

6.4.-Confección de Catastro:

La confección del catastro, tiene los siguientes objetivos:

- Objetivo General

Realizar un Catastro de ocupación de aproximadamente (58) propiedades ubicadas en la ciudad de Taltal, lo cual servirá como base para posteriormente realizar la acción de saneamiento a través del Decreto Ley 2.695.

- Objetivos Específicos

- Localización exacta de cada uno los inmuebles
- Caracterización de los inmuebles
- Plano del inmueble.

- Localización Geográfica y Cobertura del Estudio:

Taltal es una ciudad costera ubicada a 230 km al sur de la ciudad de Antofagasta, perteneciente a la a la Provincia y Región de Antofagasta. La confección del Catastro se centró en 4 etapas dentro de la comuna, que corresponden a los siguientes números de planos catastrales 1era. Etapa: N° 11-2-776-C.U. de fecha 1980, 2da. Etapa: 11-2-906-C.U. del año 1981, 3era. Etapa N° 11-2-902-C.U. del año 1981 y 4ta. Etapa N° 11-2-2585-C.U. del año 1988. Estos planos fueron facilitados por esta Secretaria.



Confección del Catastro, Primera etapa:

Habiendo recibido los primeros antecedentes por parte de los usuarios, se contrató a la empresa "SANTO GELU TOPOGRAFIA SPA", para la realización del catastro de 40 propiedades. Con fecha 21 de agosto de 2018 la empresa en cuestión, nos hace llegar el Catastro solicitado, mediante la entrega del informe final, el cual contiene: plano individual, minuta de deslindes, ficha de terreno y plano general en formato papel donde se emplaza cada una de las propiedades, además entregaron un CD que contenía los antecedentes antes mencionados digitalizados, además de los KMZ por etapas, los archivos de procesamiento del levantamiento topográfico y los archivos Shape File. El informe indicaba que del listado de 40 propiedades entregado por la Secretaria, 26 se encontraban dentro de las etapas transferidas por el Fisco a SERVIU, 13 se encontraban fuera de los terrenos de propiedad de SERVIU y un usuario no fue ubicado en la dirección indicada ya que allí vivía otra persona.

Confección del Catastro, Segunda Etapa:

Dado que se recepcionaron antecedentes de nuevos casos que integrarían el Convenio con posterioridad a la confección del primer Catastro de Ocupación, es que se debieron realizar nuevos levantamientos topográficos para poder individualizar los nuevos inmuebles y agregarlos al Catastro. Es por esto que se contrató a la empresa "GEOMETRICA" para que realizara el levantamiento de los 16 casos restantes. Con fecha 20 de marzo de 2019 la empresa GEOMETRICA hace entrega del informe final el cual contiene las fichas de terreno, fotografías del inmueble y un CD que contiene las carpetas de cada caso, con la misma ficha de inmueble,

archivos KMZ e informe técnico en formato PDF. Respecto de lo anterior pudimos determinar que solo 9 de los 16 casos se encontraban dentro de las etapas transferidas por el Fisco a SERVIU.

6.5.- Ingreso al Sistema de Casos a Regularizar:

Luego de analizar la documentación y antecedentes proporcionados por los usuarios, se pudo determinar qué casos contenían la documentación y antecedentes mínimos requeridos por la legislación vigente y sus modificaciones para poder ser ingresados al sistema y proceder a su tramitación. De dicho análisis se determinó que 31 de los casos contaban con la documentación mínima requerida y durante el mes de noviembre de 2018 se ingresaron al sistema. Si bien a esa fecha ya había entrado en vigencia la ley 21.108, los casos debieron ingresarse de igual manera, sin la nueva documentación requerida en razón de lo ya expuesto en el numeral cuarto de este escrito el cual hace mención a la autorización que debe emitir SERVIU para que el Director de Obras Municipales y el Conservador de Bienes Raíces de Taltal puedan emitir dichos documentos. A la Fecha no se han ingresado nuevos casos al sistema ya que se está consultando a SERVIU, de manera previa, si autorizaran o no la regularización de dichos casos.

6.6.- Trabajo y reuniones de coordinación con el Servicio de Vivienda y Urbanización. Envío de antecedentes al mismo Servicio, con la finalidad de que se pronuncien respecto a la factibilidad de poder autorizar o no la regularización de los casos que componen el convenio de acuerdo de lo establecido en el artículo N° 8 del D.L 2695/79:

En consideración a que los terrenos donde se emplazan los inmuebles objeto del Convenio de Colaboración están insertos en terrenos de propiedad de SERVIU, los cuales fueron transferidos por el Fisco a SERVIU en las etapas I, II, III y IV y en conformidad a lo estipulado en el artículo N° 8 del D.L 2695/79, es que por medio del Oficio ORD. SE02 002452/2018 de fecha 25 de mayo de 2018, se informa oficialmente a SERVIU que ya se está trabajando en el Convenio de Cooperación ya individualizado en el punto primero de este escrito, además se les plantea la problemática que implica la falta de títulos de dominio en la comuna así como también la posible solución que se quiere aplicar para regularizar dichos títulos y se informa que para ello se realizaría un catastro el cual

contendría la individualización del solicitante, datos de la propiedad y levantamientos topográficos. Una vez que se encontrase terminado dicho catastro este se remitiría a SERVIU para su análisis con la finalidad de que su Director Regional, en atención a lo dispuesto en el artículo N° 8 del D.L 2695/79 y Resolución Exenta N° 014464 de fecha 21 de Diciembre de 2017 en su numeral 6.2, letra H, pudiese pronunciarse sobre la factibilidad de poder Autorizar o Rechazar la realización del procedimiento de Regularización.

Además de lo anterior es importante señalar las modificaciones realizadas por la ley 21.108 de 2018 al D.L 2695/79, específicamente respecto de sus artículos N° 5 y 6, los cuales ahora establecen como requisito obligatorio el hecho de tener que acompañar el Certificado de Informaciones Previas y Certificado de Litigio al momento de ingresar la solicitud de regularización. Es por dicha modificación y de acuerdo a lo informado por el Director de la D.O.M de Taltal, que para que se pueda hacer entrega de dichos documentos a los solicitantes, estos deberán contar con la autorización que exige el inciso tercero del artículo N° 8 del D.L 2695. Dicho artículo estipula que para poder regularizar inmuebles cuyo dueño es un Servicio Público Descentralizado, en este caso SERVIU, se debe contar con la autorización previa y expresa de su Director, razón por la cual es de vital importancia mantener informado al SERVIU y contar con la autorización de este Servicio.

Ya habiendo confeccionado el primer catastro y de acuerdo a lo informado a SERVIU por medio del Oficio OR.SE02 N° 005674/2018 de fecha 11 de diciembre de 2018, se remite el catastro con la ficha de terreno, planos de ubicación, archivos KMZ, fotografías de los inmuebles y plano general de donde se ubican las propiedades en cada una de las etapas de transferencia. Dicho catastro estaba compuesto por 39 casos.

Con fecha 11 de enero de 2019, nos reunimos con SERVIU para la realización de una reunión técnica en la cual se preguntó por el estado de los expedientes enviados para que se autorizara o rechazara su regularización. SERVIU nos manifestó que dada la complejidad de la ubicación de las propiedades les había resultado difícil resolver los casos ya que en general se trataban de ocupaciones irregulares que se encontraban fuera de plano de loteo por lo que no habían podido terminar aún, pero que en corto plazo nos darían una respuesta formal. Con fecha 13 de febrero y por medio del Oficio ORD N° 0531/2019, SERVIU nos

etapas de transferencia a SERVIU, de los cuales solo dos estaban en condiciones de ser autorizados. Las razones de la denegación están descritas en la siguiente tabla que se adjunta:

PLANILLA CATASTRO CON OBSERVACIONES									
N°	NOMBRE	ETAPA	ESTADO	FOLIO	TIPO DE TITULO	OBSERVACIONES SERVU	2da OBSERVACIONES	AUTORIZACIÓN	
1	EDUARDA RUISO LOPEZ	1	SOLICITUD INGRESADA		SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1260, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
2	MORNA MORALES GUTIERREZ	1	SOLICITUD INGRESADA		SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
3	ROSA MANUEL SILVA	1	SOLICITUD INGRESADA		SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1265, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	APROBADA	
4	MANUEL JESUS CORTEZ BATO	1	SOLICITUD INGRESADA	00429	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
5	NOLIVA CONTRERAS	1	SOLICITUD INGRESADA	00516	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
6	ROSALBA ROSAS ROSAS	1	SOLICITUD INGRESADA	00514	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
7	JACQUELINE TAMAYO ROSAS	2	SOLICITUD INGRESADA	00527	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
8	SOLANGE RAMIREZ LEYTON	2	SOLICITUD INGRESADA	00536	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
9	PATRICIA CHENCHO DOMESTICO	2	SOLICITUD INGRESADA	00510	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
10	TRISTEZA RAMIREZ LEYTON	2	SOLICITUD INGRESADA	00529	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
11	SYLVEN CARMONA MEDINA	2	SOLICITUD INGRESADA	00511	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
12	ELIZABETH GONZALEZ AYALA	2	SOLICITUD INGRESADA	00536	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1267, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
13	NESTORA BRAVO RACE	2	SOLICITUD INGRESADA	00525	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
14	PAOLA DIAZ BRAVO	2	SOLICITUD INGRESADA	00529	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	APROBADA	
15	ALFREDO ARRIAS PAITA	2	SOLICITUD INGRESADA	00529	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
16	ANA CALLES REYES	2	SOLICITUD INGRESADA	00530	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
17	RENE DIAZ GONZ	2	SOLICITUD INGRESADA	00530	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
18	ABRILA ALMENDARES ALMENDARES	2	SOLICITUD INGRESADA	00530	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
19	PAULINA CARREZO ALMENDARES	2	SOLICITUD INGRESADA	00530	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
20	AYLA TELLO GONZALEZ	2	SOLICITUD INGRESADA	00529	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
21	HENRIETTA PRADO VILLALBA	2	SOLICITUD INGRESADA	00536	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
22	MANUEL TORREALBA ROSAS	2	SOLICITUD INGRESADA	00529	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Manuel Rodríguez N° 1297, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
23	PAOLA CORTEZ MALDONADO	1	SOLICITUD NO INGRESADA	214	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1262, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
24	DORIS GUERRERO VERA	1	SOLICITUD NO INGRESADA	214	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1262, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NEGADA	
25	PATRICIA COTO SANCHEZ	4	SOLICITUD NO INGRESADA	218	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1262, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NO APLICA	
26	ANA MARIE RICO DIAZ	4	SOLICITUD NO INGRESADA	218	SERVU	Presenta un documento ubicado en calle Republica N° 1262, sector Tumbaco por 62.56 m² de terreno, legalizado en el Plan 2-274-01, y su dominio está a f.p. 44.87.51.01. El terreno no está inscripto en el catastro.	Comprobar que el terreno no esté afectado por alguna servidumbre.	NO APLICA	

En razón de lo anterior ante la preocupación de esta Secretaría de no poder regularizar las propiedades de Dominio SERVIU, se solicitó una reunión con el Director Regional del SERVIU, don Rodrigo Saavedra Burgos y demás funcionarios de aquel servicio. Esta reunión se realizó con fecha 18 de marzo de 2019. En aquella se informó y explico porque tantos casos habían sido

rechazados, le manifestamos al Director la problemática social que implica para Taltal dicha situación y además que dicho problema se puede apreciar a nivel regional y no solo en la comuna de Taltal. Es por esto que SERVIU se comprometió a realizar un nuevo estudio que pudiese determinar una forma para la regularización de los loteos, aplicando la ley de excepción de regularización de loteos, que permitiera posteriormente la regularización de los títulos por parte de ellos esto no prosperó ya que las solicitudes corresponden a lotes que se encontraban fuera de loteo.

Con fecha 01 de abril del 2019 por medio ORD SE-O2-001415-2019 se remiten los antecedentes de los últimos 9 casos que integrarían el Convenio a SERVIU.

Con fecha 20 de noviembre del 2019, mediante resolución exenta N° 735 el Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Antofagasta autoriza a enajenar sitios de la comuna de Taltal conforme resolución exenta N° 014464 que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad del mismo.

6.7.-Problemáticas que se han presentado durante la tramitación del Convenio.

Los principales problemas que se han presentado para poder regularizar las propiedades que integran el Convenio, han sido las siguientes:

1.- Una de las principales problemáticas que afectan al Convenio, es que SERVIU no puede emitir su autorización en consideración a que el origen de la posesión por parte de los usuarios, respecto de los inmuebles, se realizó por medio de una ocupación irregular sin contar con planificación territorial por lo que dichos terrenos no pueden ser incorporados como sitio a loteo. Además, por el tipo de ocupación, tampoco se tenía constancia de la ubicación exacta de cada inmueble, ni del grado de urbanización de los mismos. Es por lo anterior que no se podía dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 8 del D.L 2695 por lo que no podemos continuar con la tramitación del procedimiento, debiendo rechazar aquellas solicitudes que no cuenten con autorización previa y expresa de SERVIU.

2.- Las modificaciones realizadas por la ley 21.108 de 2018 al D.L 2695/79, nos referimos específicamente a las modificaciones realizadas a los artículos N° 5 y 6, los cuales ahora establecen como requisito obligatorio el hecho de tener que acompañar el Certificado de Informaciones Previas y

Certificado de Litigio al momento de ingresar la solicitud de regularización. Esto generó un conflicto ya que dado que la mayoría de los inmuebles se encuentran emplazados en terrenos de propiedad de SERVIU, por lo que para poder obtener estos antecedentes los solicitantes debían contar con la autorización de SERVIU.

3.- Por otro lado, al analizar el Catastro ya terminado, se pudo apreciar que existen propiedades que se encuentran emplazadas en terrenos de propiedad Fiscal, que en un principio se pensaba que se emplazaban en terrenos de propiedad particular ya que estos colindaban con el margen que delimita los polígonos SERVIU, por lo que respecto de aquellos inmuebles de carácter Fiscal no procede la aplicación del D.L. 2695. Es por lo anterior que se estudió la posibilidad de poder regularizar dichos inmuebles dictando acta de radicación por medio del D.L. 1939, pero para ello los usuarios deben cumplir con los requisitos establecidos en el plan regulador de Taltal referente al uso del suelo es decir en el plan regulador se debe permitir el uso de viviendas.

4.- Se hace presente que debido a las dificultades que presentó el convenio que han sido mencionadas en el punto anterior fue necesario extenderlo más allá de lo que se tenía considerado siendo necesario mantener contratación de honorarios de al menos un coordinador que pudiera continuar con el trabajo de coordinación con los diferentes servicios.

7. DE LA CONTINUIDAD EN LA TRAMITACIÓN DEL CONVENIO Y ESTADO DEL MISMO PARA PERIODOS 2020.

7.1 Coordinaciones interinstitucionales con el objeto de aunar compromisos.

Se llevaron a cabo reuniones con la Dirección de Obras Municipales de Taltal con el objeto de que, en pro de dar cumplimiento a lo dispuesto en la modificación del D.L. 2.695/79 en el sentido de expedir por parte de dicha entidad el Certificado de Informaciones Previas a los usuarios que fueron autorizados por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Antofagasta. En acuerdo con lo anterior, se estableció que esta Secretaría Regional Ministerial remitiría un catastro con la información de cada usuario, de tal manera, que estos no deban concurrir a solicitarlos. Así las cosas, con fecha 31 de agosto del 2020 el Director del ramo, remitió al correo electrónico del coordinador del convenio dichos certificados cumpliendo con tal misiva.

Se llevó a cabo una reunión con el Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Taltal con el objeto que pudiese apoyar en la gestión relativa a expedir los Certificados de Litigios con el objeto de dar cumplimiento al Artículo 6 del D.L. 2.695/79 de aquellos casos que fueron autorizados por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Antofagasta. En acuerdo con lo anterior, se estableció por esta Secretaría Regional Ministerial remitiría un catastro con la información de cada usuario, de tal manera que los usuarios fueran facilitados en la emisión de dicho documento.

7.2 Coordinaciones con las presidentas de las Juntas Vecinales de Taltal.

Con fecha 31 de julio del 2020 se llevó a cabo una reunión con las presidentas de las juntas vecinales doña Gissela Avaria, Liliana Silva, doña Brigida Malebrán y doña Ruth Bravo, a quienes se les informó lo siguiente:

- a. Se les comunicó la totalidad de la secuela del convenio y las dificultades que se han tenido para dar curso progresivo del mismo.
- b. Se les indicó el estado del convenio actual y hacia dónde va, estableciendo criterios claros.
- c. Se les comunicó los criterios seguidos por el Ministerio de Bienes Nacionales en orden a acoger a tramitación los casos antes indicados, regularizarlos tanto por el D.L. 1.939/77 y 2.695/79, por lo que se les esbozó todo lo relativo a ellos.
- d. Se les informó el inicio de la etapa de notificaciones a los 58 usuarios del mismo, por lo que el coordinador sería el encargado de llamarlos uno por uno a cada usuario.

Con fecha 01 de septiembre del 2020 se llevó a cabo una segunda reunión con las presidentas de las juntas vecinales doña Gissela Avaria, Liliana Silva, doña Brigida Malebrán y doña Ruth Bravo, a quienes se les informó lo siguiente:

- a. Se les comunicó los resultados de las notificaciones, que éstas iban en un 75% aproximadamente.
- b. Se les informó cuales han sido las dificultades con los usuarios al respecto.
- c. Se les hizo un cotejo con la información que ya se les había proporcionado en la reunión anterior.

- d. Se les conminó a que en la eventualidad que tengan dudas o problemas, puedan dirigirse vía correo electrónico o teléfono al coordinador del convenio de colaboración para efectos de salvar las dudas.
- e. Se les absolvió de consultas que tenían en cuanto a las notificaciones de los mismos.

A la fecha el Ministerio de Bienes Nacionales tiene un contacto permanente y directo con las presidentas de las juntas vecinales quienes se han manifestado muy conforme con las gestiones que se han realizado y de manera permanente se han hecho muchos avances en el mismo.

7.3 De las notificaciones del estado de tramitación de los bienes inmuebles a los usuarios.

- a. Con fecha 31 de julio del 2020 se comenzó a notificar a los 58 casos sobre el estado de tramitación del inmueble en el que residen, esto respecto de los inmuebles que pertenecen tanto al Fisco de Chile como al Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Antofagasta. Para ello, se puso en contacto con los usuarios de los casos fiscales zona residencial y zona de riesgo; así como los casos Serviu autorizados y no autorizados.
- b. A la fecha, llevamos más del 75% notificados de manera personal, estableciendo un contacto telefónico de manera personal con el coordinador del convenio y explicando uno a uno en qué consistía el convenio, la secuela del mismo y los resultados de su situación particular, se han absuelto consultas técnicas, jurídicas y administrativas.
- c. En cuanto a las dificultades, principalmente se advierten en aquellos casos que no fueron autorizados por Serviu y los que pertenecen al Fisco de Chile, pero están emplazados en zona residencial, toda vez que los usuarios manifiestan una molestia en cuanto a su situación, sindicando principalmente otras vecinas que sí fueron regularizadas estando en la misma situación y aludiendo a la diferencia con su postulación, señalan las dificultades que han tenido para acercarse a la autoridad comunal sobre los casos y principalmente sobre las nulas posibilidades de ejecución de proyectos que eroguen obras de mitigación y modificación del plano regulador, situación que nosotros como Secretaría Regional

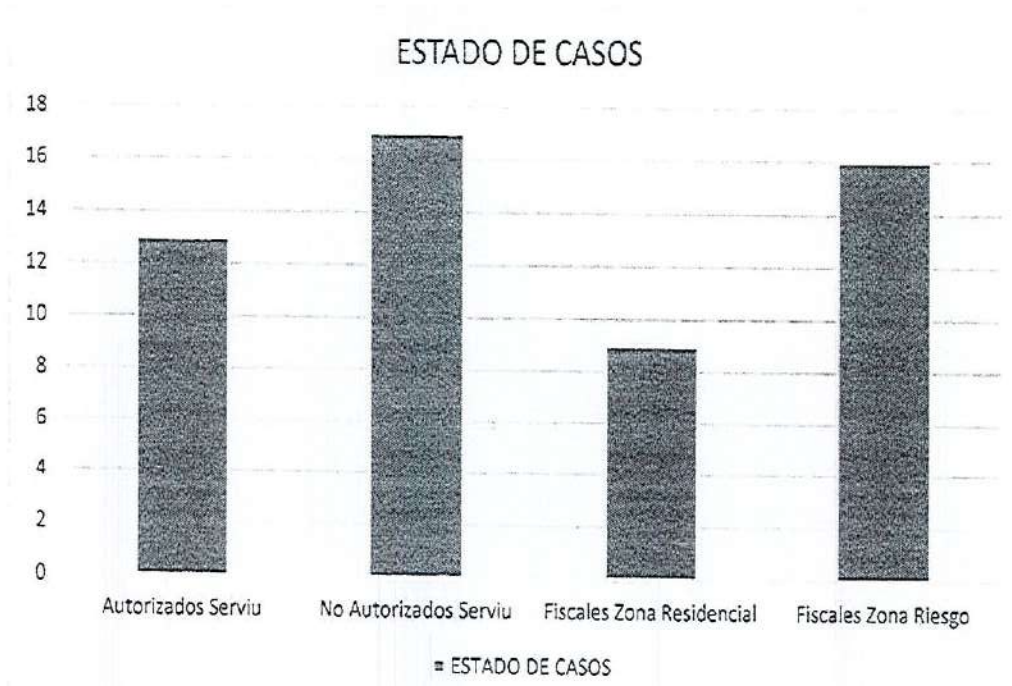
Ministerial podemos dar información de contención, sin embargo, no tenemos una directa intervención al respecto.

7.4 Del beneficio real y concreto que tendrán los usuarios que sean aprobados.

- a. Es importante señalar que nos encontramos en una etapa crucial sobre la continuidad del convenio de colaboración, toda vez que, a continuación de este hito, aquellos casos que se puedan acoger a tramitación, principalmente los sindicatos como terrenos fiscales zona residencial y Serviu autorizados, podrán acceder a la obtención del Acta de Radicación y Título de Dominio, respectivamente.
- b. El coordinador será el encargado de asesorar en todo momento a los usuarios que se encuentran en esta situación con el objeto de preparar los documentos para su ingreso y acogida a la tramitación y, en consecuencia, su pronta resolución.
- c. Una vez superadas todos actos administrativos en el proceso del mismo, los usuarios serán contactados para darles la noticia de la regularización de su propiedad en la calidad tal.
- d. Así las cosas, el beneficio que tendrán los usuarios de aquí, en lo sucesivo es precisamente el acceso a derechos y obligaciones relativos a su dominio, generar una certeza cierta y tangible. Esto se verá directamente justificado con la inversión que realizó el Municipio y dará los primeros resultados de que dicho financiamiento permitió a que muchas familias de casos hirótidos puedan usar, gozar y disponer libremente de su propiedad.

7.5 Respecto del estado de los casos del Convenio de Colaboración a la fecha, quedando de la siguiente manera:

TIPO DE PROPIEDAD	AUTORIZADOS	NO AUTORIZADOS	REGULARIZADAS
TERRENOS PROPIEDAD SERVIU	13	18	2
PROPIEDAD FISCAL ZONA RESIDENCIAL	9		
PROPIEDAD FISCAL ZONA RIESGO	16		
TOTAL DE INGRESOS	58		



8.- APOORTE QUE REALIZARÁ LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DE ANTOFAGASTA EN PRO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y QUE SE SUMARÁ AL APOORTE QUE REALIZARÁ LA MUNICIPALIDAD.

- a. Que, con la finalidad de seguir el curso progresivo del convenio, considerando que nos encontramos en una etapa crucial, es necesario aunar esfuerzos que comprometa a ambas instituciones a dar el puntapie final para a cumplir aquello que sea procedente y se ajuste a la legislación vigente, por tanto, ésta entidad se hará cargo de financiar de manera íntegra los levantamientos topográficos definitivos a los inmuebles respectivos, junto a ello nos haremos cargo de los viáticos, traslado y la ejecución de los mismos, para lo cual, a saber, compromete el siguiente gasto aproximado, que será a cargo de este servicio:

Casos	Total	Monto (\$)
Fiscal Residencial	9	1.800.000.-
Serviu Autorizado	13	2.600.000
		4.100.000.-

- b. En cuanto al tiempo de ejecución, se dispone el finiquito total de este en Agosto del 2021, toda vez que una vez que se realicen los levantamientos topográficos definitivos, se deben hacer las gestiones para dictar las respectivas actas de radicación y títulos de dominios, respecto de los saneamientos, en consecuencia, se debe además, realizar las publicaciones, lo que tomará un tiempo determinado. Sin perjuicio de lo anterior, se pone ese plazo, no obstante tenemos pensado que tal vez los productos puedan finiquitarse antes de ese tiempo.

9.- CONCLUSIONES:

En consideración a todas las problemáticas ya presentadas que surgieron en el desarrollo del convenio es que se está trabajando en:

1.- El convenio de colaboración actual tiene una historia importante en Taltal, toda vez que eroga hechos que revistan carácter de extrema relevancia para la certeza que generará la regularización de las propiedades que ocupan vecinos de la ciudad de Taltal.

2.- Conforme a lo anterior, se están realizando todas las gestiones tendientes a mantener informados a todos los usuarios y notificándolos uno por uno, de tal forma de dar respuesta efectiva y certera en cada uno de los puntos en particular a los vecinos de Taltal.

3.- Que, luego de ello, se apoyará en el desarrollo de las gestiones respectivas y se podrá generar apoyo durante todo el proceso de tramitación de los usuarios y, que en definitiva, tendrá como resultado la regularización de la propiedad de aquellos usuarios comprendidos en terrenos fiscales zona residencial y aquellos autorizados por serviu.

10.- PETICIONES CONCRETAS.

a. Conforme a lo anterior, considerando la secuela de tramitación del convenio de colaboración, se había estimado un total de \$45.000.000.- (cuarenta y cinco millones de pesos), los que han sido utilizados en su integridad en el Convenio, sin embargo producto de la embergadura del mismo y la naturaleza de los predios en los que los usuarios se encontraban emplazados, además, del aumento de los casos de 40 a 58 dispuestos de la primera etapa a la segunda, se vio directamente comprometida dicha inversión la que estaba proyectado para una cantidad menor, no obstante, ante la necesidad cierta de los usuarios de incorporarse a éste convenio no se escatimó en incorporarlos sin inconvenientes.

b. Tomando en consideración, además, que es importante darle una continuidad efectiva al mismo y celeridad, es que es necesario mantener un coordinador que permita ejecutar, tal como se ha venido haciendo, con el objeto que los resultados sean los definitivos.

c. Considerando además, que, sin perjuicio de requerir autorización a la modificación presupuestaria del Convenio de Colaboración, en diversas reuniones con Alcalde de la comuna y su equipo, han manifestado conformidad en acceder a tal petición y con la debida disponibilidad presupuestaria, no sin antes solicitar vuestra venia.

c. Es por este motivo que se solicita una inyección de recursos suplementarios al convenio de un monto de \$6.000.000.- (Seis millones de pesos) con la finalidad de darle continuidad efectiva al mismo y terminar los productos ya comprometidos, en los términos que se han venido desarrollando durante toda la secuela del mismo.

Fundamentos de rechazos por SERVIU, Bienes inmuebles no incorporados, imposibilidad de otorgar CIP, el acta de erradicación no es título de dominio esto sirve para tramitar otros trámites, consultas

Concejala Núñez: Buenos días Seremi, Cristopher, Alcira, Bienvenidos al Concejo comunal, a pesar que hemos estado en contacto con algunos pobladores que han llegado hacer consultas, no me queda claro el tema del acta de erradicación, tenemos una solicitud hecha por la Seremi al Alcalde de la comuna donde se generaban algunos listados, estos listados tienen que ver con las actas de erradicación y más otros que se asociaron, que son aproximadamente 18 personas más, estas están en las mismas condiciones, lo otro, había un convenio que se había hecho anteriormente para saneamiento, algunos encasillaron en la posibilidad de saneamiento con la Ley 2.695, del listado anterior que otorgaban las Juntas de Vecinos, alguna situación que tomamos en particular algunas.

Cristopher Brandt: Respecto del convenio anterior, la verdad que el convenio primitivo que se celebró en el año 2018 ese convenio para el listado respecto de dos convocatorias que se hicieron para efectos de poder incorporar en el convenio, es decir se hizo una convocatoria donde se logró nominar a 40 personas, y luego ante el requerimiento de parte de los vecinos que habían otros casos que también estaban en una situación particular de incorporar una segunda convocatoria donde se logró captar a 18 casos, respecto de esos casos, el universo de esos 40 más 18 son 58, eso reúne el universo de los casos en total que en definitiva se catastro, de ese catastro que se realizó dieron los diagnósticos pertinentes para poder determinar 58 casos, cuáles de esos 58 casos correspondía a SERVIU, y cuales e esos 59 casos correspondían al Fisco de Chile, y de esos casos que en definitiva corresponden a SERVIU, cuales necesitan la autorización de SERVIU y cuáles no, igual los casos del Fisco de Chile, cuales en definitiva se encuentran emplazados en zona de riesgo y cuales son aptos para otorgar el acta de erradicación, ahora respecto de lo que usted manifiesta del acta de erradicación, el acta de erradicación es un documento que constata la regularidad de la persona, es decir, que por un tiempo determinado el Ministerio le otorga la posibilidad que pueda vivir en esa propiedad sin ningún inconveniente, pero es la regularización solamente de la ocupación de la persona, más no del dominio, y porque le manifestaba recién el tema del 1.939 y del 2.695, porque si usted quiere regularizar a través del SERVIU porque el SERVIU es el dueño del inmueble, hay que regularizarlo a través de la 2.695, porque la Ley lo dispone así, la Ley dice Ok, no hay problema, tiene dueño o no tiene dueño, si tiene dueño, quien es el dueño SERVIU, Ok, usted puede regularizarlo por la 2.695, pero antes usted tiene que en definitiva pedir autorización al SERVIU, si el SERVIU presta la autorización, no hay inconveniente pero por

otro lado si es fiscal o que en definitiva no tienen dueño o el dueño de manera nominal es el estado, ser supone que Bienes Nacionales administra los bienes del fisco, lo que se puede otorgar es un acta de erradicación que le permita regularizar la ocupación del predio, respecto en definitiva de que se entregue entonces son dos procedimientos distintos respecto de la factibilidad que tenga en cuanto al dominio que tenga el predio por cada una de la personas, porque eso no tenia en el convenio y en el catastro que se hizo no teníamos idea quienes son, no teníamos idea quienes son los dueños, entonces si no sabemos en qué situación está el dominio de la propiedad, difícilmente podemos saber porque vía jurídica los vamos a empezar a tramitar, nos vamos con la 1.939 para regularizar, nos vamos con la 2.695, pero no sabemos quién es el dueño, entonces hay que hacer, de estos 58 casos lograr dilucidar a quien pertenecen.

Concejala Núñez: La duda que tengo es que yo puntual, yo pensé que estos casos ya estaban analizados, ya que ustedes tenían ya identificado cuál era su situación, si era regularización de dominio fiscal, si están en una zona de emergencia, si eran de SERVIU, yo pensé que estos casos ya estaban identificados porque igual este convenio fue el año 2018, o sea de un tiempo a esta parte no ha tenido movimiento a mi entender, porque el desglose aquí no sale, yo puedo nombrar a doña Edelmira Dubo, en que situación está, porque ahí operaría en forma distinta a otra de la señora Nilsa, eso como que no lo tengo muy claro.

Cristopher Brandt: No quiero que quede la sensación de que actualmente nosotros estamos haciendo gestiones para determinar, eso ya está determinado, eso ya lo hizo en definitiva a través del informe que yo les entregue, si ustedes se dan cuenta en el informe, en la página, desde la página 8 en adelante se da cuenta perfecto de la recepción de los antecedentes y la documentación, estamos apelando del año 2018, cuando se requirió toda la información respecto de estos casos, en esa época GEOMETRICA era la empresa que en definitiva definitivamente eran quienes iban hacer este catastro, quienes iban a señalar en definitiva que va a pasar con estos, estos son de dominio fiscal, estos son de dominio SERVIU, entonces como no teníamos esa información, en esa época, el año 2018 y 2019, se agregó esa información y luego de esa información se logró empezar a tomar determinaciones y luego cuando se logró determinar cuáles eran de dominio Fiscal y cuales eran de dominio SERVIU, se dan cuanta en la página 12 en adelante cuando se comenta en definitiva respecto a esta situación, SERVIU, adjunta una tabla, donde nosotros en definitiva decimos, ya con este catastro que se realizó, estos son sus predios, me pueden responder por teléfono si los van a necesitar o no los van a necesitar, si ustedes ven en la página 14 del informe que envié, hay una planilla con observaciones, nosotros ya teníamos determinado en esa época cual eran de dominio SERVIU y cuales eran en definitiva de dominio Fiscal no es que hora nosotros recién estuviéramos haciendo el diagnóstico, ahora estamos notificando a las personas respecto del estado de sus propiedades, porque hasta esta época ni siquiera sabíamos cuáles eran de dominio Fiscal, pero también teníamos que hacer gestiones internas para que en definitiva primero tuviéramos que ir adelantándonos con el tema de tener los certificados de informaciones previas o tener en definitiva los certificados de los litigios, teníamos que hacer coordinaciones interinstitucionales, entonces todas las gestiones que se hicieron en definitiva tuvieron como resultado la notificación que llevo ahora.

Concejala Núñez: Alomejor lo que nos faltó a nosotros es el desglose, de decir por ejemplo, la Juana Pérez se va acoger a esta Ley, otro beneficio alomejor eso nos faltó, porque a pesar de todo que no estamos vinculados directamente con Bienes Nacionales, igual la gente cuando tiene dudas llega a consultarnos, nos gustaría tener esa información, la Juana Pérez va a tener derecho a saneamiento de título porque cumple con los requisitos, la señora Josefa va ingresar al otro sistema que es de SERVIU, esa información alomejor falto.

Seremi: Alcalde, Cristopher Concejala nosotros ayer estuvimos en Taltal entregando títulos son títulos que teníamos en rezago tenemos alrededor de 90 en la región y estamos procurando hacer esa entrega producto precisamente del retraso que se dio por la Pandemia no podíamos ir y estamos privilegiando a las comunas, que ya están fuera de cuarentena para ese efecto, así que fuimos a Taltal, la próxima semana nos toca Tocopilla y Concejala le quiero comentar que a propósito de la visita a la comuna, la señora Ruth, ella me contacto para que tuviésemos una reunión, que si bien es cierto no estaba programada, me pareció que era muy necesaria tenerla, porque tal como usted lo señala, los vecinos igualmente dentro de todo este

lenguaje técnico, jurídico y legal se pierde un poco en la comunicación y yo si la tendré, independiente que se hizo la gestión, Cristopher hizo la notificación vía correo electrónico como correspondía, de manera digital además se les entrego la resolución además se les hizo otra llamada telefónica, ellos igualmente tiene varios y le quiero comentar, no he tenido la posibilidad de conversar con el Alcalde, pero le quiero comentar que estuvimos alrededor de una hora y media reunidos con algunas personas, vimos el caso uno a uno, de las personas que llegaron ahí para poder aclararles también individualmente su situación, sin embargo Concejala a mí me pareció muy prudente que tuviésemos una nueva reunión con ellos, entendemos que la manera presencial no es lo óptimo producto de la Pandemia pero también aquí hay una situación bien especial porque los vecinos tiene hartas dudas, entonces le quiero comentar a usted y al señor Alcalde, hicimos un compromiso respecto de poder volver en dos semanas más, como le comentaba la siguiente semana voy a Tocopilla así que la subsiguiente semana es ir y no solamente nosotros como Bienes Nacionales, sino también SRVIU, yo tuve la oportunidad de hablar anoche con el Director, de modo tal que nos va acompañar también a esta reunión y por supuesto es ideal que este el Alcalde, también los Concejales que quieran estar presentes, y también el Director de Obras Municipales para que ya los órganos involucrados que somos los tres, aquí hay varios servicios, podamos entregarles respuestas formales, integrales y conjunta a cada uno de los vecinos, lo cual no quita, y también lo vimos ayer con Cristopher que nosotros podamos entregarle a usted el detalle de los 58 casos que se regularizaron, para efecto de que usted tenga cual fue aprobado, cuando fue aprobado y en realidad la observación de cuál es el motivo que fue denegado, en los casos que fue denegado que son los más complejos de gente que estamos dando curso a sus trámites, que están yendo a firmar al Conservador de Bienes Raíces, en realidad están bien contentos ayer alrededor de 4 vecinos estaban en la situación de estar aprobados, y tampoco lo tenían claro, eso lo, pudimos percatar en la reunión con Cristopher porque aquí hay mucho tecnicismo, pero si los vecinos que están denegados poder explicarles la razón, poder explicarle los motivos y de esa manera también que ellos vean de parte de todas sus autoridades que hay una unificación de criterios, no sé si eso le ayuda también con su inquietud Concejala, y si comprometemos Cristopher a entregarle directamente a cada uno de ellos, usted tiene los contactos poder entregarle a cada uno de ellos la nómina con el detalle de cada uno de los beneficiados y ver los denegados, aprobados y porque razón.

Concejala Núñez: Seremi, sería súper práctico que en algún momento usted pueda mandar a un funcionario con un sistema en línea y poder atender los casos en forma muy coordinada porque hay mucha gente adulta mayor que lleva 40 años viviendo ahí, por lo tanto ellos no lo van a entender el tema de la erradicación no lo van a entender entonces es súper importante que lo atiendan presencialmente, yo sé que estamos en etapa de Pandemia pero con los resguardos pertinentes un sistema en línea sería súper importante para darle respuesta inmediata.

Seremi: Concejala yo también me pude percatar de eso ayer que estuvimos de manera presencial como usted lo dice entendemos que la Pandemia no lo permite, que hay que tomar todos los resguardos debido de distanciamiento social pero claramente hay que ir a darles una respuesta allá, porque como bien dice, no acogen de buena manera la tecnología, entendemos que en muchas situaciones además que tiene que ver con la regularización de la pequeña propiedad raíz, ayer fuimos a entregar 23 títulos que teníamos de rezago que hacía rato que estaban tramitador pero no los podíamos ir a entregar puerta a puerta, y claro la gente los estaba esperando y nos encontramos con mucho adulto mayor también que estaba en esta situación de incertidumbre de saber si tenía o no su título así que acojo plenamente su solicitud y en esa misma jornada podríamos también abrir las puertas y comunicarlo ustedes mismos como Municipalidad que vamos andar allá con los profesionales para poder dar una atención presencial con todos los resguardos que amerita la Pandemia.

Concejala Lopez: Buenos días Seremi, don Cristopher y la señora Alcira yo, para mí pensé, que esta reunión iba a ser presencial, porque como ya estuvieron ayer en la comuna, sin invitar a los dueños de casa, eso me llamo bastante la atención, porque el Alcalde no sabía que la Seremi iba estar en Taltal para entregar títulos e dominio, esto se trabaja con un convenio, se trabaja en dos, también este logro es tanto también de la Municipalidad como el convenio que se hace, entonces para otra vez necesito, que cuando vengán a la comunidad, se acuerden que hay autoridades

y dueños de casa, invitar a un que sea al Alcalde, no importa que no inviten a los Concejales, lo otro, quiero yo consultarle lo siguiente, la misma consulta que le hizo mi colega pero ya se lo hizo entonces me voy a referir a lo siguiente, tanto de las tomas en distintos lugares que se registran aquí en Taltal, hay muchas personas, muchos pobladores que necesitan un lugar donde vivir, porque no lo tienen, pero hay algunas otras personas que se aprovechan y lo tienen, venden su propiedad y se van a la tomas, ya hay veces que hacen una casa bonita, y la venden, van otros pobladores a vivir ahí, entonces me gustaría saber que están haciendo ustedes, como lo van a regularizar, o ya esas personas no tiene derecho como regularizar, donde están viviendo en las tomas, porque yo le voy a decir, ustedes se viene por la costa, pero no se vienen por la parte que es Bilbao, que hay talleres mecánicos que los arriendan entonces todo eso me gustaría que me informara para yo saber, como lo están realizando ustedes, que fiscalización están haciendo, como van a quedar esas personas en las tomas, porque aquí se están tomando, es como decir, no tienen ningún, yo escuche me hago esta toma y hago una casa bonita, tengo mi camioneta, tengo todo, compro el agua y la Municipalidad me la va a dejar, ese es la problemática que hay aquí, ahora, u otro que le quiero consultar, de la Cabaña El Hueso, que ahora es recinto sanitario que es lo que va a pasar con eso, porque eso es Turístico ha hecho tantas diligencias y Bienes Nacionales no le ha dado lo que es ninguna respuesta todavía, yo este señor como debe hacer las diligencias, un arriendo, a comodato, porque como título de dominio, no sé cómo lo puede hacer, entonces me gustaría que me explicara, como se está haciendo con esa situación, si son tomas o son campamentos lo que hay en Taltal, esa es mi consulta.

Seremi: Señora Irma los títulos ahora si la escuchamos mejor, respeto de su primera pregunta, todo lo que tiene que ver con nuestro convenio, y las personas que fueron finalmente aprobadas, esos son títulos que todavía no se han entregado, están aprobadas, pero están todavía en tramitación así es que por supuesto que cuando llegue el minuto de beneficiar a la familia lo vamos todos conjuntamente, le comento además que esta situación de poder hacer estas entregas de títulos en la región como les comentaba pero de las comunas donde efectivamente no están en cuarentena, tratamos de hacerlo de manera rápida producto del rezago que tenemos, la verdad que la gente ya llevaba arto tiempo esperando así que le pido las disculpas del caso por eso, en cuanto a las tomas le comento que la semana pasada estuvimos en Iquique el ministro y el Subsecretario nos citaron a una jornada de toda la zona macro-norte, Tarapacá, Antofagasta y hasta Atacama para nosotros poder determinar el tema de los campamentos y de las ocupaciones ilegales que es un problemática muy significativa sobretodo en esta zona, sin embargo le comento que nosotros como región de Antofagasta somos la que más ocupaciones ilegales tiene en el último catastro que hizo bienes Nacionales registramos alrededor y un poco más en realidad de 6.000 ocupaciones ilegales solamente para fines habitacionales lo cual por supuesto es un número muy significativo, particularmente considerando que no estamos dando esa cantidad de soluciones a través de los proyectos que eta impulsando la Seremi de Minvu y su órgano executor que es SERVIU, de modo tal que la solución va ir encaminada por varios aspectos, en primer término es necesario poder actualizar ese catastro sobre todo lo que tiene que ver con fines habitacionales, el propósito sobre todo a raíz de la Pandemia que nos afecta, consideramos y como lineamiento del Ministerio el primer paso no es hacer desalojo s directamente y desarmes, sin embargo si estamos actuando respecto de ocupaciones insipientes que hemos tenido muchas acá en la comuna de Antofagasta estamos procurando que esas nuevas ocupaciones no se formen, están principalmente compuestas por extranjeros, ustedes han sabido la situación Venezolanos que están llegando a través de pasos no habilitados de modo tal que ahí estamos haciendo un control y tenemos una línea también financiamiento para efectos de desarme, eso en cuanto a nuevas ocupaciones, históricas que tenemos de campamentos u ocupaciones ilegales en el fondo son lo mismo, Concejala, nosotros lo primero que tenemos que hacer, es diagnosticar para poder ver la situación particular de cada una de las familias, como usted lo decía, hay familias que por necesidad toman un terreno sin embargo hay muchas otras inescrupulosas que no lo hacen por necesidad si lo hacen para hacer un aprovechamiento del estado de los recursos públicos, esa definición la tenemos que hacer, ya en efecto tenemos una mesa por o menos integrada por varios organismos, Desarrollo Social, SERVIU liderada por el Intendente para efectos de poder ir con nuestros equipos técnicos, con los profesionales de cada una de las áreas ir determinando cual es la línea de acción con cada una de las familias aquellas que puedan habilitarse y postular a través de Comité lo van hacer y aquellas que no, nosotros tenemos que proceder a un desalojo y para eso

también es que va haber una línea según o que nos comentaba el Ministro de lanzamiento para el próximo año para que nosotros como Ministerio nosotros nos podamos hacer cargo de estas personas que como usted muy bien lo decía son inescrupulosa a la hora de tomarse terreno el mismo lanzamiento hay que hacer respecto a aquellas zonas o ocupaciones ilegales que tienen fines productivos, como lo que usted mencionaba que tiene que ver con Caleta Hueso, comento que desde que soy Seremi, desde Octubre del año pasado me he reunido en tres oportunidades con don Miguel Finger, que es propietario de las Cabañas que se encuentran ahí, la solución no parte por nosotros Concejala, nosotros o tenemos ninguna manera de regularizarle a él, la ocupación que está haciendo que es una ocupación ilegal, Bienes Nacionales no tiene ningún contrato administrativo o acto administrativo vigente con esta persona, y la razón, tiene que ver con el uso de suelo, el uso de suelo no es para efecto de Cabañas, no lo permite así, ni lo establece así el Plano Regulador, y nosotros no teniendo el uso de suelo correcto, no podemos hacer ningún tipo de acto administrativo, ni arriendo, no concesión ni mucho menos un título gratuito, porque él lo que tiene ahí es una actividad que tiene fines de lucro, de modo tal que en las tres oportunidades en las que yo me he reunido con él, le he comentado que en tanto en esa zona no cambie el uso de suelo, que por un lado hay un sector pequeño del que tiene que ver con el uso de suelo de relave, por el otro lado con pescadores y fines de equipamiento de playa, nosotros no estamos en condición de hacerle ninguna regularización, como le digo en la última reunión yo también procure dejarle muy claro a él, que la solución no iba por la parte de Bienes Nacionales sino que porque en algún minuto, a través del Plano Regulador o a través de un seccional se cambie el uso de suelo en el sector donde él está instalado, no sé si responde sus tres preguntas.

Cristopher Brandt: Puedo apoyar un poco o complementar un poco lo que dice, porque quiero clarificar un tema, primero saludar a doña Irma, es súper importante señora Irma dejar claro algo, los títulos que se entregaron ayer, no tiene nada que ver con el convenio, no tiene relación con los 58 casos que actualmente se encuentran en tramitación, los títulos entregados ayer dicen relación con otro tema, pero respecto del convenio en el estado que actualmente nos encontramos, ninguno de los 58 casos que actualmente están del convenio, tienen título de dominio y tiene acta de erradicación, estamos en la etapa en que estamos notificando a las personas respecto al estado de su inmueble y justamente confluyó, y solamente de manera casual el hecho que por un lado la Seremi haya ido con su equipo a entregar títulos de dominio y por otro lado, el hecho de que se haya asistido a la reunión que no estaba programada por lo demás de hecho la reunión que se celebró, mi presencia fue, a través de Sum, entonces no había una planificación, de hecho entiendo yo que esta reunión fue en un contacto espontáneo que surgió a propósito del arribo de la Seremi en la comuna, pero nada tiene que ver la gestión con la cual la Seremi iba ayer a Taltal con el convenio, solamente esta reunión con la presidenta de la Junta Vecinal, fue de carácter espontánea de hecho yo me entere aproximadamente a las una de la tarde, estaba dispuesto a responder las preguntas relativas al convenio, entonces cuando eventualmente los títulos de dominio respecto a los 58 que eventualmente se le van a entregar o las actas de erradicación evidentemente, quienes tiene que ser los partícipes también de esto, tiene que ser la Municipalidad y por consiguiente también los Concejales.

Concejala Lopez: Lo otro, los campamentos de Taltal, la Seremi y usted, también un saludo especial se han reunido ustedes con las dirigentes de los campamentos aquí en Taltal, por las tomas de los campamentos o no han hecho nada todavía una reunión con ellas, en que condición van a quedar.

Seremi: No concejala como yo le comentaba la semana pasada recién tuvimos la jornada con el Ministro para poder venir, entendemos también que el comité social y de salud es distinto por tanto nuestro proceder tiene que ser distinto, sin embargo como les comentaba no hay una fecha exacta, no tengo un día exacto, pero en dos semanas más yo ya converse con el Director del Serviu para que fuésemos juntos a Taltal, y nos gustaría que también pudiese participar la Municipalidad en esa reunión y podríamos abordar no solamente el tema del convenio y la respuesta a cada uno de los 58 casos que estamos diagnosticando, sino que también podríamos abordar otros temas que ustedes comentar, además de la visita técnica que me pidió también la Concejala Joanna, no tengo ningún inconveniente en poder también viajar con el equipo cosa que algunas personas que tengan inquietudes respecto a regularización también puedan consultar sobretodo nuestros adultos mayores la idea es que nos podamos coordinar conjuntamente con ustedes esa visita, si usted justa en sumarnos algunos casos de

campamentos, dirigentes que quieran conversar con nosotros ningún inconveniente, podríamos agendarlo ese día, la idea es estar temprano allá y quedarnos todo el día, mañana y tarde.

Señor Alcalde: Seremi, Cristopher, señora Alcira, de verdad darle las gracias, molesto estoy también si, creo que cuando uno viene a una ciudad lo primero que tiene que hacer es hablar con la primera autoridad, si no fue así ya fue ya, espero que no sea de aquí para adelante, y hoy día se demuestra que no solamente estamos viendo el tema del convenio sino un montón de temas más que hay en la comuna, que del 2015 en adelante hemos estado trabajando constantemente con Bienes Nacionales para ir solucionando estos y muchos problemas más, hoy quiero aprovechar que hay una presidenta de una Junta de Vecinos, para que nuestro Abogado Diego le haga unas consultas de unos documentos que mandamos por el mes de Febrero que aún no hemos tenido respuesta, nosotros queremos avanzar pero también asociativamente con ustedes tenemos que trabajar Online o presencial como sea, hoy día hay muchas necesidades muchas cosas y si no somos capaces de adelantar pasos, el paso a paso no va servir de nada tampoco.

Diego Villegas: Buenos días Cristopher, Seremi, más que nada hacer presente y dar cuenta de lo que ya habíamos conversado respecto a las coordinaciones en cuanto a temas específicos que urgen en la Municipalidad y que obviamente requerimos el apoyo de Bienes Nacionales, enfocado más que nada en el tema de Cema Chile y en el tema también de la misma Municipalidad y comentarles que estamos en la confección del expediente para regularizar el Cementerio Municipal por el cual estamos organizando y juntando todos los antecedentes como para poder realizar la solicitud y poder regularizar dicho terreno y específicamente hacerle también la consulta aprovechando que esta la presidenta de la Junta de Vecinos N°1 en el Concejo y también hacerlo presente al Concejo respecto a reiterar la consulta en cuanto al ordinario que se envió en el mes de Febrero que es el ordinario 52/2020, respecto a la situación de dicha sede social en la cual se refiere la consulta, tenemos entendido que efectivamente quizás o lo último que supimos de manera informal es que dicha consulta se había enviado a nivel central pero queremos más que nada tener un pronunciamiento oficial respecto a dicha solicitud para poder regularizar y para que dicha sede también pueda postular a los proyectos correspondientes sin ningún tipo de inconveniente, eso más que nada.

Cristopher Brandt: En cuanto a los requerimientos particulares y específicos que se tienen, nosotros ya lo conversamos en su oportunidad en la última reunión que sostuvimos en que efectivamente la forma y la viabilidad que había para el caso por ejemplo de Cema Chile, el Cementerio, cuál era la vía para que en definitiva pudiésemos dar curso progresivo en definitiva a la tramitación de estos, creo que hemos estado en contacto respecto de esa situación sobre todo en las últimas reuniones que se han sostenido a propósito de este tema y que efectivamente estamos con la disponibilidad para que eventualmente ante el requerimiento por parte de ustedes estas situaciones en particular y que pudiesen ayudarlo no va haber ningún inconveniente y por consiguiente y en específico respecto de la situación en particular que se están viviendo en Taltal, también poder apoyarlos para que en definitiva al momento de que se acoja a tramitación esta situación poder darle alomejor una celeridad como corresponde, en cuanto al segundo punto, que te refieres respecto al oficio, efectivamente se hicieron gestiones internas, yo de manera personal llame a doña Giselle Avaria, para informarle efectivamente respecto, porque ella fue de alguna manera mando, a pare de ustedes mando otro oficio, también mando un correo electrónico reiterando esta situación para efecto de que efectivamente se había remitido la información al organismo correspondiente para que en definitiva pudiera resolver la situación particular que aqueja a esa Junta Vecinal y para poder ver la factibilidad regularizar más allá de la situación técnica y específica en cuanto a la no inscripción que hubo en el Conservados de Bienes Raíces de una Resolución que efectivamente estaba concedido, ustedes saben que hay cosas que si bien están dentro de las facultades de la autoridad regional, sin perjuicio a ello evidentemente hay cierta situaciones que están dentro de la facultad regional y que evidentemente tiene que resolverla el Ministro derechamente y en ese sentido, se ha requerido al organismo pertinente para que pueda resolverlo lo más antes posible.

Concejala Mondaca: Diego una consulta también respecto de algunos Clubes de adultos mayores que también estaban ustedes a la espera de Bienes Nacionales, también se mandó un oficio o no.

Diego Villegas: La Concejala Valeska consulta respecto de algunos Clubes de adultos mayores, si es que ya se mandó, se tendrá que hacer, revisión respecto a la respuesta, pero al menos la gestión que realizó la unidad Jurídica tiene que ver con esa sede en específico, y habría que hacer en este caso la revisión total respecto de cuál fue la solicitud que se hizo en su oportunidad y ver cuál fue la respuesta.

Concejala Mondaca: Cristopher buen día, buen día también a la señora Alcira y a la Seremi, mi consulta es la siguientes como usted también presto servicios a la Municipio como asesor jurídico, en alguna oportunidad yo hable con usted respecto de algunas sedes de Club de adulto mayor, le estoy hablando específicamente el que se encuentra ubicado al lado de la Feria Municipal, esa situación al parecer también la Municipalidad en alguna oportunidad informo respecto de esos terrenos, usted me podría dar alguna información.

Cristopher Brandt: No le escuche la ubicación del predio,

Concejala Mondaca: Específicamente dos Clubes de adultos mayores que se encuentran en la calle Riquelme, a un costado de la Feria Municipal.

Cristopher Brandt: Diego esta contextualizado en la información que se encuentra cuando yo fui asesor jurídico, hay ciertos inmuebles que se encuentran en concesión, pero esta concesión se encuentra vencida, habría que renovarlas, ahora hemos estado en constante conversación con el Asesor Jurídico actual de la Municipalidad, al cual nosotros le hemos estado colaborando en el sentido de poder renovar las concesiones que efectivamente se encuentran vigentes, porque se hicieron concesiones a 5 años y no se renovaron, entonces respecto a la situación en particular que usted me comenta, de hecho Diego hay un listado de las situaciones.

Seremi: Si le podemos ver los casos cuando viajemos a Taltal lo reactivamos

Concejala Mondaca: Gracias Seremi.

Cristopher Brandt: Al parecer es por la inscripción en el conservador, no se inscribieron.

Diego Villegas: Es por las consultas que se entregaron por terrenos en concesión.

Concejal San Martín: Buenos días, como ya los colegas abordaron todos los temas, pero mi consulta va porque por ejemplo, por el sector Sur camino a la Puntilla, hay gente que se ha estado tomando terrenos y el MOP está haciendo obras, y hay tomas en el trabajo de esas obras.

Seremi: Si gustan podemos levantar una mesa de trabajo junto con el MOP y todos.

Administrador: Como hay muchos temas pendientes con la municipalidad podemos tener una reunión va estudiar para ver los terrenos de Cema Chile del Cementerio de las juntas de vecinos, del terreno del relleno sanitario y lo otro Seremi me gustaría saber cuál es el estado final de los terrenos de Caleta Hueso por qué son terrenos de Bienes Nacionales, cual es la política con respecto a eso, porque nosotros ya tomamos el acuerdo de modificar el Plan Regulador a futuro.

Seremi: Podemos reunirnos con el Concejo para ver todos esos temas, respecto a Caleta Hueso nosotros no tenemos nada por lo que es una ocupación ilegal pero no podemos hacer nada porque se tiene que cambiar el uso de suelo que se tendría que hacer mediante modificación al Plan Regulador.

Señor Alcalde: Concejales estamos para la modificación presupuestaria.

Concejala Núñez: Alcalde yo voy a dar la aprobación a la modificación de seis millones para la continuidad del convenio con Bienes Nacionales.

Concejal Perucci: Alcalde, yo voy también voy a dar mi aprobación a los seis millones para el convenio con Bienes Nacionales.

Concejala Lopez: Voy por Caleta Hueso usted dice que tiene patente tema bastante eso lo autorizo el Alcalde Guillermo Hidalgo Ocampo usted dice que no pide desalojarlo esa es la consulta y doy mi aprobación a la modificación porque esto es para el bien de la comuna.

Concejala Mondaca: Alcalde, doy mi aprobación a la modificación presupuestaria de seis millones para la continuidad del convenio con Bienes Nacionales.

Concejal San Martin: Yo apruebo la modificación de los seis millones para la continuidad del convenio con Bienes Nacionales.

Concejal Montecinos: Antes quiero hacer una consulta que es más valido el certificado de número o el certificado de informe previo.

Seremi: Lo que vale para este caso el certificado de informe previo.

Concejal Montecinos: Alcalde, doy mi aprobación a la modificación presupuestaria de \$ 6.0000.000 para la continuidad del convenio con Bienes Nacionales.

EL CONCEJO MUNICIPAL, POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES APRUEBAN LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA AL PLAN DE INVERSIONES DE SECPLAN, PARA DAR CONTINUIDAD AL CONVENIO DE COLABORACION CON BIENES NACIONALES DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RIAZ DE LA CIUDAD DE TALTAL POR \$ 6.000.000.- (Acuerdo N° 1254)

Señor Alcalde: Agradecer la presentación a la Seremi, Cristopher y Alcira.

Seremi: Gracias Alcalde y al Concejo por recibirnos.

Diego Villegas: Concejala Mondaca, cuál es el bien raíz que se está regularizando.

Concejala Mondaca: Es al lado de la feria municipal.

Diego Villegas: Porque aquí aparece como comodato a la unión comunal de juntas de vecinos.

Concejala Mondaca: Ese es el terreno.

Señor Alcalde: Pasamos al segundo punto entrega informe DAEM.

Concejala Núñez: Pero se quedó que ellos iban a venir al Concejo.

Concejala Mondaca: Esto lo solicito la concejala Irma Lopez, aquí lo que se pedía que ellos vinieran a traer soluciones técnicas pedagógicas.

Concejala Lopez: Lo que yo solicite es que viniera a exponer cuanto recibió y cuanto se gastó porque por papeles no es lo mismo.

Concejala Mondaca: Aquí también debería venir el respaldo bancario y aquí no viene, creo que como se viene la aprobación del PADEM creo que debería hacer una reunión antes de fin de mes.

Señor Alcalde: Déjame conversar con ellos para hacer una reunión extraordinaria o para la primera sesión de octubre.

Concejala Mondaca: Lo que pasa que nosotros aprobamos 50 millones y se aprobó la entrega de 35 millones.

Señor Alcalde: Había que ver el acuerdo del Concejo.

Concejala Núñez: Además no tenemos el informe técnico pedagógico porque nosotros no le pasábamos dinero al DAEM porque ellos tienen superávit.

Señor Alcalde: Les comento a partir de octubre vamos a contratar a profesores por Liceo C-20 y C-21 para los alumnos que van a dar la nueva prueba.

Concejala Núñez: Me gustaría saber los llamados a concurso de Directores.

Señor Alcalde: Se va a llamar a concurso para Director DAEM, pero eso lo elabora la alta dirección pública.

Concejala Lopez: Para que don Jose, por oficio mande porque no vinieron a exponer al Concejo como yo lo pedí, solcito el decreto de pago de los profesores.

Señor Alcalde: Pasamos a la aprobación del acta N 26 en esta sesión hubieron dos acuerdos el 1252 y 1253 en aprobación o rechazo.

Concejala Núñez: Presidente yo voy a dar mi aprobación al acta N° 26.

Concejala Perucci: Presidente, yo también doy mi aprobación al acta n° 26.
26

Concejala Mondaca: Alcalde, yo voy a dar mi aprobación al acta N° 26, con la observación que hare llegar al secretario.

Concejal San Martin: Alcalde, yo apruebo el acta N° 26.

Concejal Montecinos: Alcalde yo apruebo el acta N° 26

EL CONCEJO MUNICIPAL, POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES APRUEBAN EL ACTA N° 26.- (Acuerdo N° 1255).

PUNTOS VARIOS:

Concejala Núñez: Informe de medio ambiente respecto a esos que la gente está consultando, que están votando fecas en el Vertedero, que sabe usted Alcalde.

Señor Alcalde: Tengo harta información, el año 2018 el Servicio de Salud salió dijo que se vertiera en el Vertedero, fecas pero eso se mezcla con hojas y se produce un fertilizante, Enami también tiene un espacio que ellos lo van tapando, agua Antofagasta también lo hace, el Hospital, pero eso está autorizado y yo más allá desconozco.

Concejala Mondaca: A lo referido, yo me contacte con la Seremi y le plante lo que se ha dicho por redes sociales, nosotros tenemos un Vertedero que el señor de control dijo que Calos Iriarte él es asesor yo me pregunto pero porque las autoridades se comunican con el pero yo no entiendo porque traigan residuos al Vertedero si está colapsado, mi consulta es porque no se nos informa lo que se está haciendo, hay algún convenio, se paga a la municipalidad.

Señor Alcalde: Es un convenio de colaboración con la empresa y ellos a cambio nos entregan árboles y tierra de hoja.

Concejala Mondaca: Lo otro Alcalde, por ejemplo en varias oportunidades yo he solicitado informe al Jefe de Finanzas y todavía no lo ha entregado.

Concejala Lopez: Cuando los concejales necesitan un informe de algún departamento se entrega de inmediato, y lo otro, que se solicita directo es por transparencia.

Concejala Núñez: Yo la reunión pasada solicite que se citara a La organización Patitas sueltas converse con Gino y pedimos hacer una reunión de comisión así que vamos a citar al Servicio de Salud, los Concejales y lo otro es que por el tema del agua tenemos una reunión con Ingrid la señora Betzabe por la rebaja de la entrega agua.

Concejala Lopez: Alcalde solicito que el señor Carlos Iriarte me haga llegar el oficio por la situación del parque por la rotura una tubería lo otro es por los escombros que hay afuera del estadio Belmor Rojas.

Señor Alcalde: Si lo que nosotros estamos reparando las panderetas del cierre del estadio, el problema es que estamos con menos choferes.

Concejala Lopez: Yo digo que mejor era de bloques porque las panderetas la van a volver a romper.

Concejala Mondaca: Alcalde de acurdo a lo que dijo el presidente de la Junta de vecinos don José, se hicieron unas jardineras que dejan arto que desear porque pusieron arboles pero no le pudieron tierra y a los arboles le pusieron unas mayas que realmente se ven feas, yo consulte a Órnela quien era el profesional encargado del proyecto y me dijo que era Huaquino y el Ito era de la Don, los habitantes de Paposo están muy molestos porque se sienten olvidados, lo otro es que ayer se dio el primer caso de Covid ellos están preocupados.

Señor Alcalde: Yo no sé si te ha comentado José, este Alcalde ha ido a Paposo a ver un problema para hacer la construcción de una sede social y otras cosas, yo hable con vialidad estuve recorriendo los caminos y en Paposo vamos a echar Bichufita para mejorar las calles en Paposo.

Concejala Mondaca: Lo otro es que usted hizo un convenio con esta empresa, solicito este convenio, y que don Carlos Iriarte traiga las donaciones que por el convenio se están haciendo a la Municipalidad.

Señor Alcalde: Yo ahora te quiero pedir a ti que nos informe la situación de las telecomunicaciones

Concejala Mondaca: Bueno yo llegue tarde a esa reunión y se dijo lo que de acuerdo a la Ley, Raniero tú también estuviste para que expongas.

Concejal Perucci: Bueno esta nueva Ley dispone que todos se piden cambiar a cualquier empresa de telecomunicaciones.

Concejal San Martin: Agregar que hace algunos meses esta Renzo Araya por la caída de la señal él me dijo que cuando se caía la señal avisaran de inmediato para hacer las reparaciones.

Señor Alcalde: La SUBTEL está solicitando lugares porque instalar antenas.

Concejal San Martin: Alcalde con respecto a los recintos deportivos el representante de deporte dijo que el gobierno dijo que se podía hacer actividades deportivas hasta 25 personas, el gobierno no autorizo jugar futbol pero profesionalmente sí.

Señor Alcalde: Tendríamos que mantener la ordenanza hasta Octubre.

Concejal San Martin: Lo otro Alcalde hay personas que están reclamando por los jotes que se podría hacer.

Concejal Perucci: Yo me recuerdo que antes en la plaza no se podía estar por que la hediondez era muy grande y el mayor de la época el autorizo y dispuso que se mataran jotes y los jotes desaparecieron.

Señor Alcalde: Les voy a contar por la instalación en la calle Luis Godoy el presidente dijo que si había problema, retiraba la antena la empresa.

Diego Villegas: Por el caso de la Sra. Letura, ustedes acompaño el pago de los gastos de medicamento y otros que eran 280 mil pesos pero la señora se tiene que operar y la operación sale 3.425 a lo ya cancelado el monto pide ser menos de \$ 3.425.000 esto puede ser dentro de este periodo o en el otro periodo.

Concejala Mondaca: Cuando se trajo a aprobación anterior se quedó que quedaba en lo que se aprobó de 280 mil pesos.

Señor Alcalde. Esto va a quedar escrito que al momento de hacer el presupuesto que el monto tope, es de \$ 3.425.000.

Concejala Núñez: Pero dejar estipulado que sea un año calendario.

Señor Alcalde: Ya Concejales, siendo las 14:00, se levanta la sesión en nombre de dios.

ACUERDOS:

- ❖ EL CONCEJO MUNICIPAL, POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES APRUEBAN LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA AL PLAN DE INVERSIONES DE SECPLAN, PARA DAR CONTINUIDAD AL CONVENIO DE COLABORACION CON BIENES NACIONALES DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RIAZ DE LA CIUDAD DE TALTAL POR \$ 6.000.000 - (Acuerdo N° 1254)
- ❖ EL CONCEJO MUNICIPAL, POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES APRUEBAN EL ACTA N° 26 (Acuerdo N° 1255).

